

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-399/2017**

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2021. do 08. 10. 2021.

U razdoblju od 08.07.2021. do 08.10.2021. stečajna upraviteljica postupila u skladu s odlukom skupštine vjerovnika održane dana 14.07.2021. na način da je protekom roka za postupanje treće osobe Naslovnom sudu uputila podnesak za nastavak prodaje na Fini.

Na skupštini vjerovnika održanoj 14.07.2021. stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik su ponovo suglasno dozvolili da treća osoba Alkop d.o.o. koja je u posjedu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, plati neplaćeni dio ili će se nastaviti prodaja preko Fine.

Ponovo ističemo da Alkop d.o.o. ne plaća nikakve režijske troškove , struju i pričuvu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mihečića iznosi 469.000,00 kn.

Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m² a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m² a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Na predmetnoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske za iznos od 341.415,89 kn temeljem Rješenja o osiguranju broj Ovr-480/2017 od 08.02.2017.

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovaio gotovo deset godina. Nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka dok se ne dovrši parnični postupak u svezi statusa jednine nekretnine koja čini stečajnu masu.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica čeka nastavak prodaje na Fini po prijedlogu suda koji je istu prodaju obustavio.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.10.2021.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.